

Tekniske tjenester

Kort beskrivelse av rammeområdet

Hovedoppgaver og ansvar:

Enhetene bygg og eiendom og kommunalteknikk ble fra 1.april 2025 slått sammen til enhet tekniske tjenester

- Tekniske tjenester består i dag av 9 avdelinger
- Enheten består av 68 årsverk fordelt på 81 ansatte

Viktige tjenester/områder:

Vei

- Avdelingen har i dag 6 årsverk. Avdelingen drifter og vedlikeholder 210 km. med kommunale veier og gangveger. Drift og vedlikehold av kommunens veier og gangveger ca 210 km.
- Snørydding - og is grusing
- Oppfølging med eksterne entreprenører når det gjelder vinter vedlikehold
- Hull fylling på grus – og asfalterte veier.
- Forberedning av asfaltering på kommunale trafikkarealer.
- Grusing – og skraping av kommunale grusveier.
- Rensing – og vedlikehold av veigrøfter.
- Vedlikehold av kommunale 18 bruer. Det blir gjennomført årlig kontroll av eksternt firma på kommunale broer.
- Opptaking - / nedsetting av 9000 brøytetikker.
- Kantslått, skogrydding
- Oppfølging av veiskilt
- Oppfølging av flomsituasjoner
- Rensing av sluk
- Rensing og oppfølging av bekkeinntak og stikkrenner
- Ansatte her er med på en vaktordning med hovedvakt hele året og bakvakt fra nov – april.

Vann

- 3 driftsoperatører som blant annet drifter vannbehandlingsanlegget på Herskaret.
- 242 km ledningsnett med tilhørende vannkummer og trykk- og reduksjonsstasjoner.
- Arbeidet til driftsoperatørene består blant annet av drift av vannbehandlingsanlegget for å til enhver tid sikre en vannkvalitet i henhold til drikkevannsforskriften.
- Det tas ukentlig vannprøver flere steder i ledningsnettet og i alle høydebasseng av behandlet drikkevann, som analyseres og vi har ikke hatt avvik i forhold til forskrifter siden 2014.
- Vedlikehold og fornying av vannledninger og vannkummer, uttak av vannprøver etc.
- 9 høydebasseng
- 9 trykkkningskummer og en del vannpumpestasjoner.
- Vi har også stort fokus på lekkasjesøk på ledningsnettet men har begrensede ressurser i dag for å gjennomføre kontinuerlig lekkasjesøk. Som kjent så er det store mengder behandlet drikkevann som forsvinner i lekkasjer. Dette er ikke unikt for Hustadvika. Disse tallene er ganske like over hele landet med enkelte unntak.

- Det hadde derfor vært et ønske å få ansette i vakant stilling +1 slik at vi hadde fått et eget lekkasjeteam operativt. Ved reduksjon av lekkasjer så kan man spare kostnader med lange konsesjonsrunder og store utbygginger av nye vannkilder.

Avløp

- 4 driftsovertører har drift og vedlikehold av ledningsnett og pumpestasjoner. Det utføres også større rehabiliteringsprosjekter av avløpsledninger.

Hustadvika kommune har:

- 36 avløpspumpestasjoner (AP)
- 5 renseanlegg (3 silanlegg og 2 biovac renseanlegg)
- Ca. 150 km spillvannsledninger med tilhørende kummer
- 100 km overvannsledninger med tilhørende kummer

Det pågår kontinuerlig fornying av avløpsledninger og avløpskummer for å forhindre forurensing.

Slam

- Denne tjenesten er satt bort til ekstern entreprenør G miljø Hustadvika kommune har allikevel oppgaver med slamtjenesten som:
- Registrering og vedlikehold av kommunens register Komtek. dialog med entreprenør og kommunens hjemmelshavere. Retting av tømmeregister er en del av arbeidsoppgavene.

Renovasjon

- Renovasjon er satt ut til ekstern RIR
- Saksbehandling klagebehandling og registrering og vedlikehold av kommunens Komtek samt fakturering utfører kommunen selv
- Rir er klare til å ta over en del av kommunens saksbehandlingsoppgaver i løpet av første halvår 2026. Ikke fakturering

Tilsyn kap. 12

- Avdelingen består nå av ett årsverk. Det har vært 2 årsverk på denne avdelingen siden den ble opprettet i 2021 og frem til april i år.
- Avdelingens arbeidsoppgaver er tilsyn med private og kommunale slamanlegg i kapittel 12. Dette vil si anlegg under 50 pe.

Noen av arbeidsoppgavene :

- Kartleggingsbrev og registrering av anlegg samt utsending av pålegg med frister og varsel om døgnmulkt hvis ikke utbedringer blir utført innen frist.
- Fysiske tilsyn og innmålinger av anlegg.
- Behandling av utslipps tillatelser etter forurensingsloven.
- Behandling av sanitærsknader

Vaktmestertjeneste

- Avdelingen består av 9 vaktmestere.
- De har ansvar for 45 formålsbygg og 240 kommunale utleieboliger
- Dette er ca. 10 000 m2 bygningsmasse.
- I tillegg til innvendige vaktmester oppgaver så kommer utvendig vedlikehold av bygg og uteområder. Snørydding , plenklipping osv.
- Drift og vedlikehold av varme og ventilasjonssystemer.
- Drift og vedlikehold av tre kommunale svømmebasseng
- Vaktmestertjenesten er redusert med 2 årsverk i 2025

Renhold

- Renholdsavdelingen består i dag av ca. 35 årsverk fordelt på 47 ansatte.
- Renhold av ca. 45 formålsbygg daglig + nedvask av kommunale boliger etter behov før utleie til nye leietakere er hovedoppgavene. Egen renholdsleder har personalansvar for disse. Hun jobber kontinuerlig med renholdsplaner og leter med lys og lykter etter muligheter til innsparinger. Avdelingen er redusert med 2 årsverk så langt i år

Prosjektavdeling

- Prosjektavdelingen består av 4 ansatte.
- Prosjekt som er under arbeid i 2025
- Ny Eide barneskole
- Ny brannstasjon Dalemyra
- Rassikring Malmefjorden
- Nytt torg Elnesvågen
- Avløpsanlegg Nedre Elnesvågveg
- Lekeplassutstyr skoler og barnehager
- Felles toppstyring Byggautomasjon
- Oppgradering ventilasjonssystem
- Prosjektavdelingen er redusert med ett årsverk i 2025

Utfordringsbilde

Hvilke hovedutfordringer ser dere de neste fire årene?

Kommunale veier

Hvis dagens driftsbudsjett blir opprettholdt og investeringsbudsjett til asfalt/vei og broer blir opprettholdt i perioden 26 til 29 så reduserer vi andelen kommunale veier med tilstand kritisk. Vi vil også langt på vei stoppe forfallet men investeringene er ikke nok til å ta inn etterslepet på vedlikehold

Vann

Hovedutfordringer når det gjelder drikkevannsforsyning er å redusere lekkasjene på ledningsnettets vårt. En plass mellom 40 og 50% av det vannet som kommer i fra våre vannbehandlingsanlegg forsvinner før det nå ut til kunde. Vi har ikke nok ressurser i dag på avdelingen til å kunne foreta systematisk lekkasjearbeid.

Avløp

På Avløp så er det store utfordringsbildet EU direktivet som blir vedtatt og satt i drift en gang etter 2035. Dette vil gi Hustadvika kommune store investeringskostnader. Vi har i dag 4 anlegg som er så store kommer inn under den kategorien at det kreves sekundær rensing. Dette vil gi kommunen investeringskostnader på 400 mill. 2026 kroner. I tillegg kommer årlige driftskostnader på 7 mill i året. Frem mot dette er det viktig å kontinuerlig oppgradere ledningsnettets vårt slik at vi kvitter oss med alt fremmedvann som kommer inn på våre avløpsanlegg. Det er ikke lønnsomt å rense alt fremmedvannet som kommer inn.

Vaktmestertjeneste og formåls og kommunale bygg

Med 45 formålsbygg og 240 kommunale utleieboliger i ymse forfatning så greier ikke vaktmesteravdelingen med dagens bemanning å stoppe forfall og lukke alle avvik som kommer inn til avdelingen via vårt FDV system. En annen utfordring er at budsjettene er ikke store nok til at man kan leie inn eksterne til reperasjoner og vedlikeholdsoppdrag. Forfallet på bygningsmassen vil derfor øke i perioden 2026-2029 hvis det ikke blir økte bevilgninger

Prosjektavdeling

Dagens prosjektavdeling med 3 prosjektledere på bygg/eiendom og VVA har oversikt og kontroll med de investerings prosjekt som er under arbeid i 2025. Reduksjon av investeringer i perioden 26-29 vil kanskje føre til overtallighet og vi må se på hvordan vi kan løse dette

Endringer i rammebetingelser, behov eller utviklingstrekk:

Handlingsplan på vann og avløp gir klare føringer for hvordan vi skal arbeide i perioden. Akutte hendelser på vann og avløpsnettets kan føre til at vi må omprioritere ressursene som blir gitt.

Bygningsmassen i kommunen vil fortsette å forfalle med de overføringene så har vært gitt til nå. En del bygg er nå i så dårlig forfatning at det ikke er økonomi til å sette disse i stand. Alternativet kan være å legge eiendommene ut for salg.

Tiltak 2026-2029

Mål/strategi fra planverk	Tiltak 2026	Tiltak 2027-2029	Kort begrunnelse	Måleindikator	Finansiering	Ansvar
Vedlikeholdsplaner kommuneal formålsbygg	Oppgradering av ventilasjon på kommunale bygg	Komme godt i gang med oppgradering av allerede alt for gamle anlegg	Bedre kontroll med styring av ventilasjonsanlegg Redusere strømutfgifter	Bedre kontroll med temperaturer og luftkvalitet. Reduserte strømutfgifter	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Bygningsmessige tiltak Vedlikeholdsplaner og takrapporter	Fræna u.skole flere taklekkasjer	Lukke avvik iht. takrapporter	Taklekkasjer må utbedres	Ingen lekkasjer i fra tak	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Svømmebasseng forskriften	UV til Eide svømmehall	Eksisterende UV er ødelagt	Sikkerhetsmessig tiltak	Bedre kontroll med badevannet	Driftsbudsjett	Teknis tjenest
Tilstandsrapporter formålsbygg	Ventilasjonsanlegg Eidehallen	Skifte ventilasjonsanlegg	Varmeveksler er ødelagt	Bedre styring av anlegget	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Tilstandsrapporter formålsbygg	EL kjel Bøtunet	Ny elkjel	Ny elkjel for å opprettholde kapasitet og varme	Bedre kontroll på temperatur og inneklima	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Tilstandsrapporter formålsbygg	Ventilasjonsanlegg svømmehall FUSK	Oppgradering av ventilasjonsanlegg		Bedre luftkvalitet og temperatur styring	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Lukke avvik el tilsyn	El tavle Tornes skole	Ny eltavle	Sikkerhetsmessige tiltak	Reduserer risiko for varmgang i sikringsskap og eventuell brann	Driftsbudsjett	Teknis tjenest
Tilstandsrapporter formålsbygg	Svømmehall aggregat med avfukter i Eide svømmehall	Nytt aggregat og ny avfukter	Anlegget fungerer ikke i dag og. Fuktskader i bygget av den grunn at avfukter ikke virker	Bedre kontroll på temperatur og inneklima	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Avløp Indre Harøy industriområde	Ny slamavskiller Indre Harøy	Redusere dagens forurensing som skyldes anlegg som ikke har godkjent rensing mes utslipp direkte i sjø		Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Nye avløpspumpestasjoner	Bygge nye pumpestasjoner for å utvide andel abonnenter som er tilkoble kommunal avløp	Bygge ut det kommunale avløpsnett for å knytte til flere abonnenter	Kommunen vil få bedre kontroll på forurensing eller i hvert fall få redusert denne	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest

Mål/strategi fra planverk	Tiltak 2026	Tiltak 2027-2029	Kort begrunnelse	Måleindikator	Finansiering	Ansvar
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Oppgradering avløspumpestasjoner	Oppgradering av eksisterende pumpestasjoner	Levetid på enkelte av våre stasjoner er nådd og derfor vil det kreves oppgr		Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Avløpsrensaneanlegg	Nye slamavskillere		Kommunen vil få bedre kontroll på forurensing eller i hvert fall få redusert denne	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	SD anlegg Avløp	Overvåking av bygg og prosess		Sikkerhet innbrudd	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Reservekilde grunnvann	Grunnboring Malmedalen		Sikkerhet vannkilder	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Generell oppgradering avløp	Utskifting av kommer og ledningsnett	Redusere forurensing og separering av overvann på spillvannsnett	Redusere kostnader med	Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	VBA Hærskaret utvidelse	Ombygging til Moldeprosess	Slutte med klor som barriere. Nytt anlegg vil ha UV og Jernsulfid til felling		Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Ledningsanlegg				Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest
Hovedplan Vann og Avløp med handlingsplan	Pumpestasjoner				Investeringsmidler 2026-2029	Teknis tjenest