Eiendomsselskapet Norlund AS

Informasjon om selskapet

Navn: Eiendomsselskapet Norlund AS
Selskapform: Aksjeselskap
Org. nummer: 930925357
Stiftelsesdato: 12.07.1975
Kontaktperson: Ole Rødal
Nettadresse: Ingen

Eiere og eiendeler

Eier	Andel
Hustadvika kommune	100

Styremedlemmer

Navn	Rolle	Representerer
Ole Rødal	Daglig leder	Hustadvika kommune
Tove Henøen	Styrets leder	Hustadvika kommune
Lisbeth Valle	Styremedlem	Hustadvika kommune
Hans Martin Bull Iversen	Styremedlem	Hustadvika kommune
Svein Lodve Sandblåst	Varamedlem	Hustadvika kommune
Laila Andersen Nøsen	Varamedlem	Hustadvika kommune

Selskapets styringsdokument

- [ ] Aksjonæravtale
- [ ] Selskapsavtale
- [ ] Samarbeidsavtale
- [x] Vedtekter

- [ ] Strategiplaner
- [ ] Etiske retningslinjer
- [ ] Varslingsregler/rutiner
- [ ] Klima/miljøplaner

Vedtektsfestet mål

Selskapets formål er erverv, utvikling, forvaltning, utleie og salg av fast eiendom, samt det som naturlig står i forbindelse med dette.

Rolle og styreinformasjon

Nøkkeltall

Regnskap	2025	2024	2023	2022	2021	2020
Driftsinntekter	4.641.000	4.841.000	5.397.000	4.271.000	4.036.000	4.228.000
Driftsresultat	2.279.000	1.756.000	1.004.000	1.093.000	-1.153.000	886.000
Resultat før skatt	1.706.000	1.074.000	327.000	638.000	-1.529.000	387.000
Sum eiendeler	19.492.000	21.461.000	22.081.000	21.511.000	22.113.000	24.322.000
Egenkapitalandel (%)	43.2	33.0	37.3	37.1	33.9	35.7

Bakgrunn for eierskapet

Eiendomsselskapet Norlund AS er et kommunalt eid aksjeselskap. Fræna kommunes administrasjonsbygg eies i dag av selskapet. Av selskapets 300 aksjer eier kommunen nå 100 %. Dette etter at kommunen i 1987 kjøpte BFH Bank sin aksjepost og i 2014 kjøpte de øvrige to aksjer eid av Georg Iversen. Selskapets aksjekapital er på kr. 300 000,- fordelt på 300 aksjer a kr. 1 000,-. Selskapets bokførte egenkapital per 31.12.2022 utgjør 8 mill. kroner. Selskapet eier 4 eiendommer sentralt i Elnesvågen sentrum: Tingplassen 1 (rådhuset) Høgtun, Bøen 3 (NAV mm) Bøen 5 (Gamle kulturskolen) Solstad, Bøen 7 (Kirkekontoret i 1. etasje og aktivitetshuset i 2. etasje.) I tillegg eies et bolighus sentralt i Elnesvågen sentrum. Det ble fremmet sak i Fræna kommune om å oppløse selskapet og legge eiendommene inn under kommunen (sak 116/2016 i møte 26.09.2016). Dette ville medføre et betydelig skatteoppgjør på grunn av verdien på eiendommene. Kommunestyret vedtok at dette ikke skulle gjennomføres, men at Fræna sentrumsutvikling skulle innfusjoneres i Eiendomsselskapet Norlund AS. Dette skjedde fra 5.12.2016. Med denne fusjonen kom eiendommer på sørsiden av riksveien i Elnesvågen sentrum inn i balansen til selskapet. De fleste bygg som tilhørte Fræna Sentrumsutvikling AS er nå revet, men det står igjen et bolighus som leies ut. Eiendommene er sentrale i kommunens planer for sentrumsutvikling.

Hustadvika kommune © Personvernerklæring