

## Plan og byggesak

**Plan:** Saksbehandling av private og kommunale reguleringsplaner, samt lager nye kommunale reguleringsplaner. Planavdelingen utfører også alle mindre reguleringsendringer på både kommunale og private reguleringsplaner.

**Byggesak:** Saksbehandling av byggesaker og fradelingsaker. Tilsyn og ulovlighetsoppfølging iht. plan og bygningslov.

**Oppmåling:** Gjennomføring av oppmåling av kartgrunnlaget med ledningsnett, planskisser og om bygninger, eiendommer

**Fellesoppgaver:** Planarbeid sammen med oppmåling

### Planavdelingen

Viktige hendelser:

#### Reguleringsplaner som ble igangsatt i 2021:

- Detaljregulering for Molde og Hustadvika rideklubb
- Detaljregulering for Nedre Elnesvågvegen
- Detaljregulering for Haukås Øvre øst

#### Reguleringsplaner vedtatt av Hustadvika kommunestyre i 2021:

- Detaljregulering for Tornes gravsted
- Detaljregulering for Askvågen landskapshotell
- Detaljregulering for Skarvøya hytter
- Detaljregulering for Snipa

#### Forbedringer i 2021:

### Vi bruker informasjonskapsler (cookies)

Som de aller fleste nettsteder bruker vi informasjonskapsler (cookies) for at du skal få en optimal brukeropplevelse. Vi kommer ikke til å lagre eller behandle opplysninger med mindre du gir samtykke til dette. Unntaket er nødvendige informasjonskapsler som sørger for grunnleggende funksjoner på nettsiden.

INNSTILLINGER

GODTA ALLE

digitale informasjon (eks. holder opplysninger

erpakkene

Vi ser at det fortsatt må jobbes mere med elektronisk saksflyt og forbedring av maler, slik at vi både effektiviserer og kvalitetsikrer saksbehandlingen.

## Utfordringer 2021:

- Utfordringer med manglende fremdrift på saker grunnet fravær av fagpersoner med ansvar for blant annet eiendomsforvaltning, grunnforhandling, oversikt over behov for boligutvikling, uklar bestillerrolle og oppfølging av kommunale planer
- Må få ansatt en person i 1 års vikariat for å ta mindre reguleringsendringer
- Pågående reguleringsplaner mangler penger avsatt i investeringsbudsjettet
- Utfordringer i at organisasjonen mangler struktur og rutiner på enkelte områder
- Bedre samarbeid mellom fagmiljø
- Intern kommunikasjon

En viktig hovedjobb er å ansatt nye godt kvalifiserte nyansettelser og ulovlighetsoppfølging

En større kommune oppmålingsavdeling vanskelig å håndtere bemanning som er arbeidsmengden, ar Koronasituasjonen d

## Byggesaksavde

Ny byggesaker blir i all hovedsak behandlet fortløpende og innenfor gjeldene saksbehandlingsfrister.

Det er jobbet med å oppdatere informasjonen om byggesak på kommunens hjemmeside. Pga. koronarestriksjoner i 2021 har det i perioder vært begrensninger i forhold til å ha fysiske møter med publikum. Publikum har likevel fått god veiledning via telefon, e-post eller Teams-møter. Det er ikke kommet noen negative reaksjoner på at det i perioder i 2021 ikke har vært mulig med fysisk oppmøte på kommunehuset.

Etter flere utlysninger lykkes byggesak ikke å tilsette en ny byggesaksbehandler / ingeniør i 2021, men nå er dette på plass. På grunn av kapasitetsproblemer har byggesak ikke lykkes med å fjerne alle gamle restanser. En har heller ikke lykkes med å gjennomføre tilsyn og følge opp alle ulovlighetsaker.

## Viktige hendelser:

## Vi bruker informasjonskapsler (cookies)

**Som de aller fleste nettsteder bruker vi informasjonskapsler (cookies) for at du skal få en optimal brukeropplevelse. Vi kommer ikke til å lagre eller behandle opplysninger med mindre du gir samtykke til dette. Unntaket er nødvendige informasjonskapsler som sørger for grunnleggende funksjoner på nettsiden.**

tttes fokus på å få  
kkes en med  
yn,

ge  
det er meget  
å få på plass riktig  
ndtere  
ingen.  
innbyggerne.

I 2021 ble det skrevet 575 vedtak. Dette inkluderer byggetillatelser, delingstillatelser, midlertidige brukstillatelser og ferdigattester.

### Forbedringer i 2021:

Det er fremdeles en del gamle restanser som ikke er fulgt opp, samt at vi i enkelte saker ikke klarer å overholde de lovbestemte tidsfristene.

Tilsyn og ulovlighetsoppfølging skal også prioriteres bedre.

### Utfordringer i 2021:

En viktig hovedjobb er å fjerne gamle restanser på byggesak, samt følge opp lovpålagte oppgaver (tilsyn, ulovlighetsoppfølging og generell byggesaksbehandling) innenfor gjeldene frister. Gamle restanser fjernes gradvis ved å prioritere disse i perioder med ledig kapasitet.

Nye saker skal bli gj

Det skal jobbes videre  
hovedsatsingsområde

### Oppmålingsavdelingen

I 2021 Har det vært  
klart å overholde all  
bemanning (3 stillin

Bygningsinformasjo

### Viktige hendelser:

Det er gjennomført 61 oppmålingsforretninger og 11 seksjoneringsaker. I 2021 er det mottatt/behandlet 2 klagesaker.

### Forbedringer i 2021:

For å bli mer tilgjengelig for publikum har vi tatt i bruk elektronisk bookingsystem. Det er også installert en integrasjon mellom Gisline oppmålingsforretning og Elements. Dette er tidsbesparende for saksbehandlere. I 2021 er det jobbet med å få full bemanning på plass.

### Utfordringer i 2021:

Oppmålingsavdelingen har fortsatt vært underbemannet og hatt kapasitetsproblemer. Har vært jobbet intenst med å komme ajour med sakene. Dette har medført innleie av ekstern bistand, samt svært mye overtid på

## Vi bruker informasjonskapsler (cookies)

**Som de aller fleste nettsteder bruker vi informasjonskapsler (cookies) for at du skal få en optimal brukeropplevelse. Vi kommer ikke til å lagre eller behandle opplysninger med mindre du gir samtykke til dette. Unntaket er nødvendige informasjonskapsler som sørger for grunnleggende funksjoner på nettsiden.**

[Personvernerklæring](#)

## Vi bruker informasjonskapsler (cookies)

**Som de aller fleste nettsteder bruker vi informasjonskapsler (cookies) for at du skal få en optimal brukeropplevelse. Vi kommer ikke til å lagre eller behandle opplysninger med mindre du gir samtykke til dette. Unntaket er nødvendige informasjonskapsler som sørger for grunnleggende funksjoner på nettsiden.**