

## TOTALE INVESTERINGER

Kommunestyret vedtok i sak 75/18 en styrking investering for skole med 5,5 millioner kroner til digitalisering i grunnskolen for mellomtrinnet og for Molde bydrift med 4,0 millioner kroner til styringssystem gateløys. Inndekning av dette ble vedtatt en reduksjon av investering for kirkelig fellesråd med 9,5 millioner kroner til utvidelse av gravplass Røbekk.

## Totale investeringer og finansiering av disse i Molde kommune og i kommunale foretak

Hele 1000

	2019	2020	2021	2022
<b>Investeringer</b>				
Morselskap	346 337	243 899	230 989	165 704
Molde Eiendom KF	258 920	300 970	106 960	33 740
Moldebadet KF	300			
Kirkelig fellesråd	27 500	5 000		
Molde Vann og Avløp KF	113 600	80 000	40 000	40 000
<b>Sum investeringer</b>	<b>746 657</b>	<b>629 869</b>	<b>377 949</b>	<b>239 444</b>
<b>Finansiering</b>				
Bruk av lån morselskap	115 077	41 694	62 551	12 033
Bruk av lån morselskap – finansiert av andre	109 990	22 850	3 000	38 000
Bruk av lån Husbanken – startlån	75 000	75 000	75 000	75 000
Bruk av lån Moldebadet KF	240			
Bruk av lån Molde Eiendom KF – formålsbygg	159 071	159 226	-10 937	2 992
Bruk av lån Molde Eiendom KF – formålsbygg finansiert av andre	8 853			
Bruk av lån Molde Eiendom KF – utleieboliger	401	38 727	20 338	20 000
Bruk av lån kirkelig fellesråd (finansiering i morselskap)	27 500	5 000		
Bruk av lån Molde Vann og Avløp KF	113 600	80 000	40 000	40 000
Bruk av ubundet investeringsfond morselskap	1 100	1 200	1 200	1 300
Inntekter fra salg av anleggsmiddel	9 140	57 820	97 350	40 000
Tilskudd investering morselskap	13 730	37 745	6 690	5 250
Tilskudd investering Molde Eiendom KF	41 550	41 400	54 400	
Tilskudd investering Moldebadet KF				
Momkompensasjon (morselskapet, Molde Eiendom KF, Moldebadet KF og kirkelig fellesråd)	71 405	69 207	28 357	4 869
<b>Sum finansiering</b>	<b>746 657</b>	<b>629 869</b>	<b>377 949</b>	<b>239 444</b>
<b>Balansering</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Investeringer i Molde kommune og kommunale foretak 2019–2022

Tabellen over viser samlede investeringer og finansiering av disse for økonomiplanperioden 2019–2022 for Molde kommune og kommunale foretak. De forskjellige investeringene og finansiering av disse er nærmere omtalt under de respektive enheter eller foretak.

Samlet er det for perioden lagt opp til å investere for 2,0 mrd. kroner. Av dette skal 1,4 mrd. kroner finansieres med lån. I 2019 er det lagt opp til investeringer på 746,7 mill. kroner og av dette skal 609,7 mill. kroner finansieres med lån.

Noe av investeringene vil bli finansiert med tilskudd fra andre, salgsinntekter og brukerbetaling. Det vil si at noe av låneopptaket ikke belaster kommunens driftsbudsjett gjennom renter og avdrag.

Investeringer i Molde Vann og Avløp KF dekkes av brukerne, da dette er et selvkostområde. Det er budsjettert med investeringer og bruk av lån tilsvarende 273,6 mill. kroner i Molde Vann og Avløp KF i perioden.

Videre blir investeringer i utleiedelen av Molde Eiendom KF finansiert av husleie. Her er det også lagt opp til salg av leiligheter i perioden. Det er lagt opp til investeringer på 222,6 mill. kroner til utleieboliger i Molde Eiendom KF i økonomiplanperioden, hvor 79,5 mill. kroner skal lånefinansieres.

Videre er 300,0 mill. kroner startlån fra Husbanken der kommunen i utgangspunktet bare er en videreformidler av lån og dermed ikke vil få utgifter til dette låneopptaket, med mindre tap på utlån oppstår.

Det er også noen investeringsprosjekt i Molde kommune der kommunen må ta opp lån, men hvor dette vil bli dekt av andre. Det tilsvarer et samlet låneopptak på 173,8 mill. kroner i perioden. Mye av dette er knyttet til tomtekjøp som skal selges. Salget av tomtene skal dekke kommunens låneopptak til grunnerverv og kapitalkostnader. I tillegg bidrar salgsinntekter, tilskudd og momskompensasjon i finansieringen av investeringene.

Investeringer i Molde kommune, Molde kirkelige fellesråd, Moldebadet KF og formålsdelen av Molde Eiendom KF blir samlet for perioden 574,4 mill. kroner og 301,9 mill. kroner av dette i 2019. Korrigeres dette med budsjetterte avdrag, vil lånegjelden som belaster Molde kommunes budsjetter øke med 196,9 mill. kroner for hele perioden og 233,9 mill. kroner i 2019. Økte avdrag gjennom ny kommunelov og få investeringer i sluttet av økonomiplanperioden gjør at lånegjelden blir redusert.

I vedlegget til budsjettet er det laget en oversikt over lån til enkelte investeringer som vil være selvfinansierende over tid. Noen av disse er selvfinansierende fra første stund. Andre vil bli selvfinansierende ved salg. For eksempel tomter hvor kommunen kjøper grunn og opparbeider tomtene før salg. Ny kommunelov vil derimot medføre at også disse investeringene vil slå inn på avdrag frem til de blir solgt og lånegjelden blir redusert. [Se tabell i vedlegget for en oversikt over lån som er eller vil bli selvfinansierende over tid.](#)

I vedlegget er det også en oversikt over lån som vil belaste kommunens driftsbudsjetter spesifisert ned på det enkelte prosjekt. [Se tabell i vedlegget for en oversikt over hvilke investeringsprosjekt som vil belaste driftsbudsjettet gjennom økte finansutgifter.](#)

Noen av de pågående investeringsprosjektene har forsinkelser i fremdriften. Prosjekt som har hatt tregere fremdrift i 2018 enn forutsatt, må få bevilget beløp tilsvarende forsinkelsen på nytt i 2019 for å kunne fullføres. Dette er anslått til 58,3 mill. kroner.