

Drift

Molde eiendom KF er Molde kommunes eiendomsforetak.

Molde eiendom KF har 90 medarbeidere fra 2020, fordelt på avdeling forvaltning, avdeling drift og avdeling investering/teknisk. Foretaket har forvaltnings-, drifts- og vedlikeholdsansvaret for kommunens eiendommer og bygg innen administrasjon/kontor, barnehage, skole og helse- og omsorgssenter. I tillegg har foretaket ansvar for kommunens kultur- og idrettsbygg samt alle kommunens utleieboliger.

Molde eiendom KF har ansvaret for majoriteten av kommunens byggeprosjekt, og gjennomfører også eiendomsprosjekt på oppdrag fra Molde kommunale pensjonskasse. I 2019 har foretaket arbeidet med rundt 65 små og store byggeprosjekter.

Foretaket forvalter og drifter i 2019 cirka 140 000 kvm formålsbygg med tilhørende uteareal, samt mer enn 38 000 kvm boligareal til utleieformål, fordelt cirka 600 boligenheter. Samlet forsikringsverdi på eiendomsmassen er nærmere 4,0 mrd. kroner i dagens Molde kommune. Fra 2020 vil det bli tillagt cirka 30 formålsbygg, cirka 100 utleieboliger og brannstasjoner fra Nesset og Midsund.

Samhandling

Hele 1 000

	Budsjett 2020	Økonomiplan		
		2021	2022	2023
Inngående ramme 2020 / utgangspunkt 2020–2023	86 813	178 567	188 856	197 103
Andre endringer	91 235	9 846	8 287	4 346
Lønns- og prisvekst justert med deflator 3,1 pst.	2 691			
Konserninterne avdrag formålsbygg	52 822	6 536	6 747	4 240
Konserninterne renter formålsbygg	35 108	3 810	1 790	356
Diverse husleieendringer	264			
Bortfall av husleieinntekt	350			
Rammetrekk		-500	-500	-500
Drift ny skole Årølia			250	250
Gjeldende økonomiplan	518	443	-40	-40
Nesset – bygging av boliger på Holtan – leieinntekt		-299		
Molde – økte utgifter Molde idrettspark	558	782		
Molde – tilskudd knyttet til Glomstua bofellesskap og Tollero omsorgsboliger (rentekompensasjon Husbanken) (2)	-40	-40	-40	-40
Ny driftsramme	178 567	188 856	197 103	201 409

1) Kjøp av tjenester som regnskap, lønn, IKT etc. fra morselskapet er justert med 3,1 pst. og beløper seg til 940 000 kroner.

2) Tilskudd knyttet til Glomstua bofellesskap og Tollero omsorgsboliger (rentekompensasjon Husbanken) reduseres årlig. I 2020 beløper kompensasjonen seg til 300 000 kroner.

Kommentarer til samhandling

Molde eiendom KF eier, forvalter, drifter og utvikler kommunenes formålsbygg med tilhørende tomter, og har også ansvaret for innleide formålsbygg. Foretaket fremskaffer lokaler og tjenester i henhold til bestillinger fra analyse- og utviklingsavdelingen i Molde kommune. Foretaket har driftsansvaret for kommunale skolebygninger, barnehager, Råkhaugen omsorgssenter og kontorbygg. Foretaket er også gitt ansvar for andre hel- eller deleide kommunale eiendommer som for eksempel den nye kulturskolen, Plassen, Gotfred Lies plass 1 og 4, krisesenteret. Fra 2020 får Molde eiendom KF tillagt brannstasjoner fra Nordmøre og Romsdal brann og redning IKS, samt deleide stiftelser i Midsund. Bygninger som eies av Molde kommunale pensjonskasse er også en del av foretakets bygningstekniske og driftsmessige oppfølgingsansvar. Foretaket har fokus på å styrke samhandlingen med enhetene og tjenesteområdene som bruker bygningene, samt med en lang rekke gode samarbeidspartnere i administrasjonen.

tildelingsprosedyrer og avtalt rollefordeling mellom Molde kommune og foretaket. Foretaket har et tett og nært samarbeid med en rekke av tjenesteområdene, blant annet flyktningtjenesten, ressurstjenesten, sosialtjenesten NAV, psykiatri, brannvesenet samt politiet. Ved anskaffelse av nye boliger, søker foretaket om tilskudd fra Husbanken. Det er samtidig et mål å selge boliger som ikke lenger tjener sin nytte, og boligsalg er noe foretaket har arbeidet mer med de siste årene.

I løpet av de siste årene er hovedfokus blitt satt på effektiv drift og vellykket gjennomføring av nye byggeprosjekt. I tillegg til fokus på å forbedre samhandlingen med de øvrige delene av Molde kommune, arbeider foretaket målrettet med profesjonalisering av virksomheten. Foretaket benytter digitale verktøy for sentralisert driftsstyring/energistyring, forvaltning, drift og vedlikehold. Foretaket vil fortsatte å jobbe med å implementere oppgradert IK-bygg og FDV-system i 2020, dette krever mye systematisering og digitalisering av all bygningsmessig dokumentasjon.

Molde kommune blir i økende grad stilt til ansvar overfor forskriftskrav og avvik som følge av lovpålagte tilsyn og årskontroller tilknyttet bygningsmassen:

- branntilsyn – økte investeringer kreves, blant annet i form av investeringer i nødlys- og brannalarmanlegg, slukkeanlegg og ombygginger i henhold til branncellekrav, utskifting av dører, elektriske døråpnere, montering av brannstiger/trapper og sprinkling/overrislingsanlegg
- mattilsyn – kjøkken kreves byttet eller stengt
- eltilsyn – avvik blir avdekket ved nær sagt alle tilsyn, og resultatet kan bli at det er behov for kostbare oppgraderinger
- helsetilsyn – krav til luftkvalitet og varme medfører krav om reparasjoner og utbedringer i ventilasjons- og varmeanlegg. Måling av fukt og mugg kan også gi grunnlag for tiltak
- arbeidstilsynet kan pålegge utbedringer som medfører at det må investeres i kostbare ombygginger
- legionellakontroll – foretaket har svært mange vasker og dusjer og varmtvannskilder som skal kontrolleres flere ganger årlig
- radonmålinger – utbedringer kan være svært kostnadskrevende
- lekeplasskontroll (gjerder, fallsikkerhet, klemfare etc.) og andre risikoanalyser medfører krav om tiltaksplaner og belastning av drifts- og investeringsbudsjettene
- spesielle sertifikater kreves for å utføre ulike typer arbeid, som for eksempel felling av trær, gjennomføring av kontroller, bruk av spesialutstyr, lift-sertifikat, tilhenger-sertifikat med mer
- heiskontroll
- månedlig kontroll av nødstrømsaggregater på omsorgssentrene og sentrale administrasjonsbygg
- skadedyrkontroll – de siste årene er det registrert stor økning i antall tilfeller med skadedyr, skjeggkre, veggedyr med mer

Molde eiendom KF ønsker å ivareta kommunens rolle som byggeier og byggherre opp mot de ulike eiendommene kommunen har, slik at det skapes helhetlige, funksjonelle og kostnadseffektive bygg.

Investering

Barnehager

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Eresfjord barnehage – tilbygg (Neset)		8 000		4 000			
Gjerdet barnehage – barnevognlager		750		750			
Hatlelia barnehage		50 000		10 000			
Hauglegda – utskifting ventilasjonsanlegg		400			400		
Kommunale barnehager – tilpasninger				400	400	400	500
Lillekollen – ny barnehage		83 000		1 000	29 000	42 400	10 000
Sum investeringer				16 150	29 800	42 800	10 500

Eresfjord barnehage – tilbygg (Neset)

Tilbygg i Eresfjord barnehage skal imøtekomme økende antall barn med behov for barnehageplass i Eresfjord og Eikesdal, samt behov for tilfredsstillende areal til personalet. Kommunestyret i Neset vedtok i møte 19.09.2019, PS 79/19, byggestart for prosjektet og økt totalbudsjett til 8 mill. kroner. Byggestart i november 2019 med avslutning i april 2020. Det bevilges 4,0 mill. kroner i 2020.

Gjerdet barnehage – barnevognlager

Stort behov for vognlager ved Gjerdet barnehage. Prosjektet er blitt forskjøvet i flere år og er nå nedskalert i forhold til tidligere planer. Totalrammen på 0,75 mill. kroner bevilges i 2020.

Hatlelia barnehage

Molde kommunestyre vedtok i mai 2017 å rive eksisterende Hatlelia barnehage og bygge en ny barnehage på tomten med plass til cirka 90 barn. Den nye barnehagen er under bygging, og vil bli tatt i bruk tidlig i 2020.

Totalrammen for prosjektet er 50,0 mill. kroner. Det bevilges 10,0 mill. kroner i 2020.

Hauglegda – utskifting ventilasjonsanlegg

Ventilasjonsaggregatet i barnehagen er fra 1993 og kan ikke forventes å vare så veldig mye lenger. For å opprettholde normal drift, er det nødvendig å skifte det ut. Det avsettes 0,4 mill. kroner i 2021.

Kommunale barnehager – tilpasninger

Hvert år dukker det opp situasjoner i kommunens barnehager som krever fysiske eller tekniske tilpasninger. Dette kan være grunnet barn med særskilte behov eller andre krav som dukker opp. Det bevilges 0,4 mill. kroner i 2020, og et tilsvarende beløp avsettes hvert år i økonomiplanperioden.

Lillekollen – ny barnehage

Som et ledd i oppfølgingen av den strategiske planen for utvikling av det fremtidige barnehagetilbudet i Molde kommune, ble det bevilget planleggingsmidler til nye Lillekollen barnehage i 2018. Molde formannskap sluttet seg i juli 2018 til at videre planleggings- og prosjekteringsarbeid skulle legge til grunn at eksisterende bygg, med unntak av Bjørsito, rives og erstattes med nybygg. Dette hovedsakelig som følge av bygningsmassens dårlige standard og egnethet for barnehagedrift. Barnehagen er foreløpig planlagt med 120 barn, men med mulig utvidelse til 150 barn.

I juni 2019 ble det besluttet at Lillekollen barnehage skulle inngå i porteføljen av Smart-prosjekt i Molde kommune. Som følge av dette har planleggingsarbeidet tatt noe lengre tid enn tidligere forutsatt. Totalrammen for prosjektet er 83 mill. kroner.

Som følge av den samlede utfordringen rundt økende lånegjeld i Molde kommune, er dette et av prosjektene som inntil videre skyves ut i tid, i påvente av en mer helhetlig gjennomgang og prioritering av fremtidige investeringer i den nye kommunen. Det bevilges 1,0 mill. kroner til videre planleggings- og prosjekteringsarbeid i 2020, og det avsettes videre 29,0 mill. kroner i 2021, 42,4 mill. kroner i 2022 og 10 mill. kroner i 2023.

Skoler

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Bergmo ungdomsskole – ny parkeringsløsning		3 700		300	3 400		
Bergmo ungdomsskole – ombygging gymsal			16 000				16 000
Bergmo ungdomsskole – Tilleggisolering og takteking		3 000		3 000			
Bolsøya skole – trafikksikringstiltak		1 650		800			
Kvam skole – låssystem – adgangskontroll		420		100			
Kviltorp skole – flerbrukshall			53 000			3 000	50 000
Kviltorp skole – dører mellom klasserom		300		300			
Langmyra skole – flytte ventilasjonsventiler og -kanaler		500		500			
Langmyra skole – ny automatikk varme og ventilasjon		2 800		2 800			
Langmyra skole – ny takteking og reparasjon fasader		1 600		450			
Midsund skule			130 000	90 000			
Ny skole Årølia		900	187 000	10 000	86 100	90 000	
Ny skole Årølia – gymsal			19 500			19 500	
Ny skole Årølia – kjøp av grunn			22 000	22 000			
Sellanrå skole – fase 3		73 000		3 500			
Sellanrå skole – østfløy		8 500		6 500			
Skjervik barne- og ungdomsskole – tekniske anlegg for gymsal og garderober		1 500			1 500		
Skjervik barne- og ungdomsskole – utredning rehabilitering gymbygget		200		200			
Uteområde Midsund skule		5 000			5 000		
Utredning tiltak i skolebruksplan (gamle Molde kommune)					1 000		
Sum investeringer				140 450	97 000	112 500	66 000

Bergmo ungdomsskole – ny parkeringsløsning

Parkeringssituasjonen ved skolen er uoversiktlig og trafikkarlig, og må utbedres. Det avsettes 0,3 mill. kroner til planlegging i 2020 og ytterligere 3,4 mill. kroner til realisering i 2021.

Bergmo ungdomsskole – ombygging gymsal

Som følge av den samlede utfordringen rundt økende lånegjeld i Molde kommune, er dette et av prosjektene som inntil videre skyves ut i tid, i påvente av en mer helhetlig gjennomgang og prioritering av fremtidige investeringer i den nye kommune.

Gjennom vedtak av ny skolebruksplan for Molde kommune 2020–2025 i mars 2019, herunder vedtak om å bygge ny skole i Årølia, ble det også vedtatt å bygge en ny flerbrukshall på Kviltorp skole. Planen legger videre til grunn at undervisning i kroppsøving ved Bergmo ungdomsskole flyttes til den nye flerbrukshallen på Kviltorp, og at dagens

Bergmo ungdomsskole – Tilleggisolering og takteking

Taket ved Bergmo ungdomsskole er dårlig isolert, og det er fare for lekkasjer fra vandammer på taket. Det bevilges 3,0 mill. kroner i 2020 til tilleggisolering og ny takteking.

Bolsøya skole – trafikksikringstiltak

Det er trafikksikringstiltak i forbindelse med henting og levering av elever ved Bolsøya skole. Tiltaket ble sett i sammenheng med oppgraderingen av uteområdet ved skolen. Uteområdet er ferdigstilt, men det står igjen midler til utbedring av de trafikale forholdene. Det bevilges 0,8 mill. kroner i 2020.

Kvam skole – låssystem – adgangskontroll

Det er bevilget 0,4 mill. kroner til prosjektet i 2019. 0,1 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Kviltorp skole – flerbrukshall

Som følge av den samlede utfordringen rundt økende lånegjeld i Molde kommune, er dette et av prosjektene som inntil videre skyves ut i tid, i påvente av en mer helhetlig gjennomgang og prioritering av fremtidige investeringer i den nye kommune.

Gjennom vedtak av ny skolebruksplan for Molde kommune 2020–2025 i mars 2019, herunder vedtak om å bygge ny skole i Årølia, ble det også vedtatt å bygge en ny flerbrukshall på Kviltorp skole til erstatning for dagens "gymbygg" som er i svært dårlig stand. Prosjektet kan ikke gjennomføres før Årølia skole står ferdig. Prosjektet har en totalramme på 53 mill. kroner, og det avsette 3 mill. kroner i 2022 og 50 mill. kroner i 2023. Prosjektet vil bli delfinansiert av spillemidler.

Kviltorp skole – dører mellom klasserom

Det er bevilget 0,7 mill. kroner til tiltaket i revidert budsjett 2019. 0,3 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Langmyra skole – flytte ventilasjonsventiler og -kanaler

Det er en utfordring ved skolen med ventiler som går tett og det er ansamling av støv over himling. Dette gir dårlig innelima på skolen. For å bøte på situasjonen, er det nødvendig å flytte ventilasjonsventiler og -kanaler. Det bevilges 0,5 mill. kroner til tiltaket i 2020.

Langmyra skole – ny automatikk varme og ventilasjon

Det er flere feil ved eksisterende anlegg som gjør det svært vanskelig å feilsøke og reparere feil og mangler. Dette gir lav driftssikkerhet og høye kostnader. Det bevilges 2,8 mill. kroner i 2020 til tiltaket.

Langmyra skole – ny takteking og reparasjon fasader

Prosjektet er ikke ferdigstilt, og 0,5 mill. kroner bevilges på nytt i 2020.

Midsund skule

Prosjektet ble vedtatt av Midsund kommunestyre i sak PS 19/17, og fikk en ny totalramme på 130 mill. kroner i 2019. Prognosene tilsier et forbruk på 40 mill. kroner i 2019 og 90 mill. kroner bevilges på nytt i 2020.

Ny skole Årølia

Gjennom vedtak av ny skolebruksplan for Molde kommune 2020–2025 i mars 2019, ble det besluttet å bygge ny skole i Årølia. Vedtaket må sees i sammenheng med elevtallsutviklingen i dagens skolekrets for Kviltorp skole, samt planene for videre utbygging av tomtefelt i Røbekkklia, Elgsåslia og Strandelia. Tomten som kommunen allerede eier har vært regulert til skoleformål siden forrige arealplan ble vedtatt i år 2000.

Skolen er planlagt som en 2-parallell barneskole, og dimensjoneres for 392 elever. Det ble bevilget 0,9 mill. kroner til oppstart av planarbeid for prosjektet i revidert investeringsbudsjett i 2019. Gjennom dette arbeidet foreligger det nå en milepælsplan som tilsier at den nye skolen kan stå ferdig tidlig våren 2022. Oppstart av ny skole kan dermed skje ved oppstart av skoleåret 2022/2023. Totalramme for prosjektet er 187 mill. kroner. Det bevilges 10 mill. kroner i 2020, og avsettes ytterligere 86 mill. kroner i 2021 og 90 mill. kroner i 2022.

Ny skole Årølia – gymsal

Areal for kroppsøving ved nye Årølia skole er eget delprosjekt. Dette som følge av prosess og dialog med Sportsklubben Rival om mulig sambruk av areal i tilknytning til Rival sine planer om å bygge egen flerbrukshall. Det er nå konkludert med at avstanden mellom en eventuell ny flerbrukshall på Rivalområdet og skoletomta blir for stor. Det må derfor bygges areal til kroppsøving ved den nye skolen.

Ny skole Årølia – kjøp av grunn

I forbindelse med utbyggingen av boligfeltet i Årølia ble det avsatt en tomt til skoleformål som Molde kommune eier. Prisen på hver tomt ble belastet etter kvadratmeter med sin andel av grunnkjøp og utbyggingskostnader, det gjelder også skoletomten. Når nå tomten skal tas i bruk som skole blir det derfor en inntekt i boligprosjektet og en kostnad i skoleprosjektet.

Sellanrå skole – fase 3

Ny klasseromsfløy ved Sellanrå skole ble tatt i bruk fra august 2018. Som følge av at det ikke ble tatt stilling til om østfløya ved skolen (eget delprosjekt) skulle rives eller renoveres før ved behandling av skolebruksplanen i mars 2019, er ikke prosjektet helt fullført. Det vil skje i forbindelse med renovering av østfløya i 2020. Det bevilges 3,5 mill. kroner til ferdigstilling av prosjektet i 2020. Beløpet er innenfor vedtatt totalramme.

Sellanrå skole – østfløy

I forbindelse med behandling av skolebruksplan for Molde kommune for perioden 2020-2025 (med hovedfokus på sentrumsskolene) ble det blant annet gjort følgende vedtak:

“Østfløya ved Sellanrå skole pusses opp i et levetidsperspektiv på 10-15 år, ferdigstilling 2019/2020. Behov for investeringsmidler i 2019 innarbeides i revidert investeringsbudsjett for 2019.”

Skjevik barne- og ungdomsskole – tekniske anlegg for gymsal og garderober

De tekniske anleggene i gymsalen og garderoberne ble ikke oppgradert da resten av skolebygningene ble rehabilitert. Det bevilges 1,5 mill. kroner i 2020.

Skjevik barne- og ungdomsskole – utredning rehabilitering gymbygget

Bygget er gammelt, og det er behov for å kartlegge hvilke tiltak som må gjennomføres for at bygget skal få en tilfredsstillende standard. I bygget er det problematikk knyttet til dusjanlegget. Det bevilges 0,2 mill. kroner til utredning i 2020, noe som er en forskyving av rammen som ble bevilget i 2019.

Uteområde Midsund skule

I forbindelse med sammenslåing av Midsund og Raknes er det behov for å gjøre noe med uteområdet. Dette gjelder både selve uteområdet rundt nyfløyen med lekeapparat m.m., men og trafiksikringstiltak rundt henting/bringning og selve bussområdet. Det jobbes med å styrke prosjektet med eksterne midler. Midlene var i utgangspunktet bevilga i 2021 og 2022 men det er hensiktsmessig å ta dette arbeidet sammen med det øvrige arbeidet med skolen som er igangsatt. Totalrammen på 5,0 mill. kroner bevilges i 2020.

Utredning tiltak i skolebruksplan (gamle Molde kommune)

I skolebruksplanen er det skissert en rekke utbedringsbehov ved skolene. Det avsettes 1,0 mill. kroner i 2021 til nærmere utredning samt utarbeidelse av en plan for gjennomføring av tiltakene.

Kulturskolen

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Rådstua og fengselet – fasaderehabilitering og oppgradering		6 600		500			
Sum investeringer				500			

Rådstua og fengselet – fasaderehabilitering og oppgradering

Det gjenstår noe arbeider i prosjektet. Ubenyttet bevilgning på 0,5 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Idrettens hus		183 000		61 500	7 500		
Idrettens hus – programsatsningsmidler			5 000	5 000			
Kulturhuset – oppgradering av fasader		1 410		250			
Kulturhuset – utredning tekniske anlegg		200		50			
Molde idrettspark – overbygd skateanlegg (BRM)			3 450	3 450			
Molde Kunstgressbane Lubbenes		39 600		24 600	10 000		
Reknesbanen		10 230		500			
Træffhuset – garasje og lager		2 000		500			
Uteområde Molde idrettspark		14 800		12 300	1 500		
Sum investeringer				108 150	19 000		

Idrettens hus

Molde kommunestyre har gjort vedtak om nybyggpløsning for Idrettens hus innenfor en samlet kostnadsramme på 183 mill. kroner inkl. areal for undervisning og lærerarbeidsplasser for Møre og Romsdal fylkeskommune, garderobeser for utendørsaktivitet til friidrettsbanen/gressmatta og areal knyttet til annen kommunal virksomhet i kulturtjenesten som ungdomsværested, utstyrsbase med mer. I tillegg er det i løpet av prosessen besluttet å utvide tribunekapasiteten (fra 250 til cirka 400) og lagerkapasiteten i flerbrukshallen (25 kvm x 3) ut over kravene i bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet etter innspill fra brukerne. Bygget er under oppføring og skal tas i bruk i august 2020. Det bevilges 61,5 mill. kroner i 2020 og avsettes 7,5 mill. kroner til 2021.

Idrettens hus – programsatsningsmidler

Idrettens hus inneholder en flerbrukshall, en basishall for turn, seks mindre aktivitetsflater (1 300 kvm) samt styrke- og utholdenhetsrom.

Kulturdepartementet ønsker å stimulere til etablering av slike tilleggsareal som de mindre aktivitetsflatene i Idrettens hus representerer, og som en del av anleggspolitisk program for 2018 ble det satt av ekstraordinære midler til en særskilt tilskuddsordning for tilleggsarealer til ordinære idrettshaller. Med aktivitetsaler menes saler egnet for sambruk mellom ulike idretter som er eksemplifisert som kampsport, dans, fekting, bordtennis etc.

Molde kommune søkte om slike programsatsningsmidler (frist 15. mars 2019), og fikk tildelt 5 mill. kroner. Tiltakene som disse midlene er tenkt å skulle finansiere (spesielle gulv, andre bygningsmessige tilpasninger, utstyr med mer) er i varierende grad lagt inn i totalbudsjettet for Idrettens hus, derfor bevilges tilsvarende beløp i budsjettet for 2020.

Kulturhuset – oppgradering av fasader

Det er bevilget 1,4 mill. kroner til tiltaket i 2019. 0,25 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Kulturhuset – utredning tekniske anlegg

Det er bevilget 0,2 mill. kroner til tiltaket i 2019. 0,05 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Molde idrettspark – overbygd skateanlegg (BRM)

I forbindelse med planlegging og prosjektering av nytt Idrettens hus og delprosjekt Uteområdet for egenorganisert aktivitet mellom Idrettens hus og gressbanen, åpnet det seg en mulighet for å ta i bruk deler av sokkeletasjen i Idrettens hus til en innendørs skatebane. Ved bruk av skyvedører vil innendørs banen bli koblet på den utendørs skatebanen. Molde kommune søkte om midler til delfinansiering av denne utvidelsen av prosjektet gjennom «Byen som regional motor» i 2019, og har fått tilsagn om medfinansiering på 1,0 mill. kroner. Totalrammen for prosjektet på 3,45 mill. kroner bevilges i 2020.

Molde kunstgressbane Lubbenes

Molde kunstgressbane, kanskje best kjent som Lubbenes KGB, er et gammelt fotballanlegg med tilhørende garderobe, som har vært i kommunens eie fra anlegget ble bygget i 1978. I sin tid var dette et av landets første

Molde kommunestyre vedtar å renovere Molde kunstgressbane, inkludert nytt garderobebygg og tilhørende parkeringsplass. Oppstart i 2019, med planlagt ferdigstilling i 2020. Totalramme for prosjektet er beregnet til 39,6 mill. kroner inkl. mva. Det bevilges 5 mill. kroner til prosjektet i 2019. Rådmannen gis myndighet til å ta opp lån og godkjenne lånevilkår. Ved ferdigstilling av renovering Molde kunstgressbane skal tilstrekkelig areal til snødeponi og sikring av granulatfangst være på plass. Det bør etterstrebtes å unngå bruk av gummigranulat som fyll i kunstgressbanen, og miljøvennlige alternativ skal undersøkes.

Molde kommune ønsker å signalisere at kommunen fortsatt er interessert i å utvikle området i samarbeid med blant annet Molde fotballklubb. Som følge av den samlede utfordringen rundt økende lånegjeld i Molde kommune, er dette et av prosjektene som inntil videre skyves ut i tid, i påvente av en mer helhetlig gjennomgang og prioritering av fremtidige investeringer i den nye kommune. Noe av bevilgningen (knyttet til nytt bygg) skyves derfor ett år ut i tid. Det bevilges 24,6 mill. kroner i 2020 og avsettes ytterligere 10 mill. kroner i 2021.

Reknesbanen

I forbindelse med bygging av lager ved Træffhuset er det bevilget midler til å asfaltere området ved kunstgressbanen, vest for Træffhuset. Granulatfangere vil også bli etablert. Som finansiering benyttes gjenstående ramme til utbedring av Reknesbanen. Det bevilges 0,5 mill. kroner i 2020.

Træffhuset – garasje og lager

Et garasje- og lagerbygg er under oppføring i tilknytning til Træffhuset/Molde arena. Bygget skal huse materiell og maskiner knyttet til helårsdrift av anleggene i Molde idrettspark, samt friområder som kulturtjenesten ved idrett og friluftsliv har ansvar for. Det er bevilget 2,0 mill. kroner til prosjektet, og ubrukt ramme på 0,5 mill. kroner bevilges på nytt for 2020.

Uteområde Molde idrettspark

Uteområdet for egenorganisert aktivitet, planlegges gjennomført parallelt med bygging av nytt Idrettens Hus og skal stå ferdig i august 2020. Prosjektet vil få både spillemidler og tilskudd fra Møre og Romsdal fylkeskommune gjennom prosjektet «Byen som regional motor». Totalrammen for delprosjektet er 14,8 mill. kroner (inkl. 1,2 mill. kroner til parkering). Det bevilges 12,3 mill. kroner i 2020, og avsettes 1,5 mill. kroner i 2021.

Omsorgssenter og omsorgsdistrikt

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Bergmo omsorgssenter – asfaltering parkeringsplass		600		100			
Bergmo omsorgssenter – brannsikringstiltak		1 200		200			
Bergmo omsorgssenter – pasientvarslingsanlegg		6 800		1 000			
Glomstua omsorgssenter – varmpumpe og reservekjel		5 500	6 000	6 000			
Helsehus Eidsvåg (Nesset)		138 000		47 163	75 000		
Kirkebakken omsorgssenter – utskifting beredere			300	300			
Kleive og Skåla omsorgssenter – utredning		400		2 000	1 000	20 000	20 000
Kleive omsorgssenter – brannsikringstiltak		1 900		1 500			
Montering tilbakeslagsventiler omsorgssenter		4 000	600	100			
Rehabilitering Vistdal bofellesskap (Nesset)		500		300			
Råkhaugen omsorgssenter – ombygging dagsenter			2 000			2 000	
Råkhaugen omsorgssenter – ombygging eksisterende areal				1 000			
Råkhaugen omsorgssenter – opsjon underetasje nybygg			20 000	10 000	10 000		
Råkhaugen omsorgssenter – pasientvarslingsanlegg		3 000	7 000	1 000	6 000		
Råkhaugen omsorgssenter – carport minibusser		1 600	1 700	1 700			
Råkhaugen omsorgssenter – lysarmaturer		500		500			
Råkhaugen omsorgssenter – utbygging		70 000		30 000	38 000		
Skåla omsorgssenter – brannsikringstiltak		2 800		1 000			
Uteområde Midsund sjukeheim		500		500			
Sum investeringer				104 363	130 000	22 000	20 000

Bergmo omsorgssenter – asfaltering parkeringsplass

Det er bevilget 0,6 mill. kroner i 2019. 0,1 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Bergmo omsorgssenter – brannsikringstiltak

Det ble første gang bevilget midler til prosjektet i revidert budsjett 2017. Ubenyttet bevilgning på 0,2 mill. kroner i 2019 videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Bergmo omsorgssenter – pasientvarslingsanlegg

Pasientvarslingsanlegget ved Bergmo omsorgssenter er 22 år gammelt og modent for utskifting. Molde kommunestyre vedtok i september 2019 å øke bevilgning til nytt pasientvarslingsanlegg ved Bergmo omsorgssenter fra 3,6 mill. kroner til 7,6 mill. kroner. Økningen forklares i sin helhet med overgang fra et tradisjonelt pasientvarslingsanlegg til et pasientvarslingsanlegg basert på velferdsteknologiske løsninger. Det bevilges 1 mill. kroner til ferdigstilling av prosjektet i 2020. Tiltaket delfinansieres med støtte fra Husbanken.

Glomstua omsorgssenter – varmpumpe og reservekjel

Varmeanlegget på omsorgssenteret (elkjel med pumpe) er tilknyttet midlertidig fjernvarme fra Istad Nett AS. Omsorgssenteret har ikke oppvarming ved eventuell drift av byggets nødstrømsaggregat. Varmeanlegget bør derfor i sin helhet skiftes ut, og det foreslås etablering av varmpumper kombinert med innsetting av bio-kjel for varmeproduksjon ved nødstrømsdrift. Bio-kjelen vil også fungerer også som spisslast til varmpumpene. Tiltaket forventes å ha stor energiøkonomiserende effekt. Den midlertidige løsningen kobles fra etter at tiltaket er utført. Det bevilges 6,0 mill. kroner i 2020, som er en økning på 0,5 mill. kroner fra det som ligger inne i gjeldende økonomiplan.

Etablering av helsehus i Eidsvåg sentrum som skal inneholde areal til hjemmetjeneste, tannhelsesenter, legesenter, dagsenter for eldre og 16 omsorgsboliger. Riving av gammel "helsedel" av kommunehuset er også en del av prosjektet. Nettet kommunestyre vedtok i møte 31. Oktober 2019 byggestart for prosjektet. Kontrakt ble signert 18.11.2019 med oppstart bygging i april 2020. Bygget er planlagt ferdig i 2021.

Kirkebakken omsorgssenter – utskifting beredere

Det må etter pålegg fra Helsetjenesten settes inn nye varmtvannsberedere ved Kirkebakken omsorgssenter på grunn av risiko for legionella med dagens løsning. Det bevilges 0,3 mill. kroner i 2020.

Kleive og Skåla omsorgssenter – utredning

Kommunestyret vedtok i sak 42/19 økning med 1,6 mill.kroner (2020), 1,0 mill. kroner (2021), 20,0 mill. kroner (2022) og 20,0 mill. kroner (2023).

I forbindelse med behandling av ny helse- og omsorgsplan, ble det gjort vedtak om at det skulle lages utviklingsplaner for Skåla og Kleive omsorgssenter med vekt på nye sykehjemsplasser og omsorgsboliger. Det bevilges 0,4 mill. kroner til tiltaket i 2020.

Kleive omsorgssenter – brannsikringstiltak

Det ble første gang bevilget midler til prosjektet i revidert budsjett 2017. Ubenyttet bevilgning på 1,5 mill. kroner i 2019 videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Montering tilbakeslagsventiler omsorgssenter

Molde vann og avløp KF har gitt pålegg om at det må monteres tilbakeslagssikring på vannledninger til alle omsorgssenter. Dette for å unngå at forurenset vann skal strømme fra et tappested ut på det offentlige vannledningsnettet ved et eventuelt trykkfall. Det er bevilget 0,6 mill. kroner i 2019. 0,1 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Rehabilitering Vistdal bofellesskap (Nesset)

Vistdal bofellesskap sto ferdig i 1977 og fungert som trygdehjem før det ble omdisponert til bofellesskap. Virksomheten er driftet av Hjemmetjenesten i Nesset (omsorgsdistrikt) og har ni boenheter. Sett bort fra enkelte tekniske oppgraderinger fremstår bygget som preget av slitasje og elde gjennom 40 år. Bygningsmassen har behov for en større rehabilitering, herunder fasader, innvendige overflater og tilhørende tekniske anlegg. Rehabiliteringen er tatt inn i Nesset kommunes helse og omsorgsplan, vedtatt i kommunestyret den 25. oktober 2018, med en totalramme for investering på 15 mill. kroner. For 2020 er det tatt inn 0,3 mill. kroner til forprosjekt.

Råkhaugen omsorgssenter – ombygging dagsenter

Dagens Råkhaugen omsorgssenter har 56 institusjonsplasser. Det ene sengeområdet med 8 senger har aldri vært benyttet til sykehjemsdrift, og brukes nå som areal til dagsentervirksomheten (dagsenter 2). I vedtaket som ble gjort i helse- og omsorgsplanen står det at «Det skal samtidig utredes om dagens dagtilbud for personer med demens kan flyttes til nytt tilbygg og dermed på sikt frigjøre ytterligere 8 sykehjemsplasser».

I den pågående planprosessen har det kommet opp som et alternativ å flytte dagsenter 2 til fløya med personal- og støtteareal vest for hovedinngangen. Opsjonen knyttet til underetasjen i nybygget kan være en aktuell lokalisering for funksjonene som må flyttes. Det avsettes 2 mill. kroner til tilpasning av lokalene til dagsenter i 2022.

Råkhaugen omsorgssenter – ombygging eksisterende areal

I underetasjen i dagens Råkhaugen omsorgssenter er det blant annet lokaler til personalgarderober, lager, vaskeri (vasker flattøy og personaltøy for Råkhaugen, Glomstua og Bergmo) og hjelpemiddelforvaltning /hjelpemiddelsentral.

Det er ønskelig å flytte hjelpemiddelforvaltningen ut fra Råkhaugen og over til mer hensiktsmessige lokaler i 2021. I juni 2019 ble det besluttet at ny hjelpemiddelforvaltning skulle inngå i porteføljen av Smart-prosjekt i Molde kommune.

Vaskeriet trenger allerede større areal, og ved utvidelse av kapasiteten fra dagens 48 institusjonsplasser til inntil 80 institusjonsplasser, vil dette behovet forsterkes. Det er satt i gang en prosess om alternative løsninger for vaskeri-virksomheten.

Garderobekapasiteten må også økes når kapasiteten ved omsorgssenteret utvides.

I forbindelse med oppfølging av helse- og omsorgsplanen, pågår det også en prosess med avklaring av mat- og kjøkkenløsning for institusjonen.

bevilges 1 mill. kroner i 2020 til videre planlegging og avklaring av en helhetlig løsning.

Råkhaugen omsorgssenter – opsjon underetasje nybygg

I anbudet for nybygg av 24 institusjonsplasser på Råkhaugen, ligger det inne en opsjon på utnytting av deler av arealene i underetasjen i nybygget (mot syd) til personal- og/eller støttefunksjoner. Dette må sees i sammenheng med helhetlig utnytting av arealene i omsorgssenteret. Det bevilges 10 mill. kroner i 2020 og avsettes ytterligere 10 mill. kroner i 2021.

Råkhaugen omsorgssenter – pasientvarslingsanlegg

I gjeldende økonomiplan ligger det inne bevilgning til nytt pasientvarslingsanlegg i dagens Råkhaugen omsorgssenter. På samme måte som ved Bergmo omsorgssenter, gir et pasientvarslingsanlegg basert på velferdsteknologiske løsninger en betydelig kostnadsøkning sett opp mot tidligere bevilgninger, som også for dette prosjektet er anslått til 4 mill. kroner. Det bevilges 1 mill. kroner i 2020 og avsettes ytterligere 6 mill. kroner i 2021. Tiltaket delfinansieres med støtte fra Husbanken

Råkhaugen omsorgssenter – carport minibusser

Institusjonen har minibusser for å hente og bringe brukere til dagaktivitetene. På vinterstid bruker personalet mye tid til snømåking og klargjøring av bussene. Bygging av garasje eller carport er ønskelig for å lette situasjonen. Det bevilges 1,7 mill. kroner til tiltaket i 2020.

Råkhaugen omsorgssenter – lysarmaturer

En god del av lysarmaturene ved institusjonen har sluttet å fungere. Disse produseres ikke lenger, og det kan heller ikke skaffes reservedeler. Det bevilges 0,5 mill. kroner til utskifting og montering av ny type armaturer i 2020.

Råkhaugen omsorgssenter – utbygging

Ved behandling av ny helse- og omsorgsplan i oktober 2018, vedtok Molde kommunestyre å bygge ut kapasiteten ved Råkhaugen omsorgssenter med 24 nye institusjonsplasser i et påbygg mot øst. Delprosjektet med nybygg er ute på anbud, med frist tidlig i desember 2019. Bakgrunnen for at nybygget ble kjørt som eget anbud, er alle uavklarte forhold knyttet til totaldisponeringen av Råkhaugen omsorgssenter, sett opp mot behovene om snarlig økning i tallet på sykehjemsplasser. Det bevilges 30 mill. kroner i 2020 og avsettes ytterligere 38 mill. kroner i 2021. Investeringen delfinansieres med tilskudd fra Husbanken.

Skåla omsorgssenter – brannsikringstiltak

Det ble første gang bevilget midler til tiltaket i revidert budsjett 2017. Arbeidene vil ikke bli ferdige i 2019 og 1,0 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Uteområde Midsund sjukeheim

Det er behov for å utbedre deler av uteområde ved Midsund omsorgssenter slik at dette kan brukes av beboerne. Området mellom Sjukeheimen og Høgda er en stor haug og fremstår som et areal uten funksjon i dag. Bevilget ramme i 2020 er 0,5 mill. kroner.

Akuttmedisin og legetjenester

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
	Kirkebakken – rom for server		200	200			
	Sum investeringer			200			16 000

Kirkebakken – rom for server

Legevakten ved kirkebakken er utvidet og det er behov for at datautstyr settes i rom med kjøling. Dette for å sikre pasientopplysninger og driften av legekantoret. Det bevilges 0,2 mill. kroner i 2020.

Bo- og habiliteringstjenester

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Bofellesskap for funksjonshemma Holtan (Neset)		48 800		800	33 000		
Enensenteret		400		400			
Røbekk – ny automatikk, ventilasjonsaggregat og luftinntak		1 800		1 800			
Røbekk – Brannsikringstiltak		600	900	300			
				3 300	33 000		

Bofellesskap for funksjonshemma Holtan (Neset)

Kommunestyret vedtok i sak 42/19 en reduksjon på 1,0 mill. kroner i 2021 og 8,0 mill. kroner i 2021.

Etablering av 8 nye PU-boliger i bofellesskap, med tilhørende fellesareal og personalbase. Prosjektet har vært lyst ut som konkurranse. Samtlige tilbud viste merforbruk i forhold til vedtatt budsjettamme. Neset kommunestyre vedtok i møte 31. oktober 2019, PS 89/19, avlysning av konkurransen. Kommunestyret godkjente videre arbeid med prosjektet. Det jobbes videre med skisser, behov og funksjonsbeskrivelse for å vurdere arealreduksjoner, rimeligere kvaliteter og andre besparelser i prosjektet. Det planlegges fortsatt for 8 boliger i bofellesskap. Konkurranse lyses ut på nytt omkring årsskiftet 2019/20, med tilbudsfrist 1. kvartal 2020.

Enensenteret

I 2014 ble det foretatt en tilstandsanalyse med LCC-beregninger for Enensenteret. Denne viste så betydelige behov for opprustning, at nybygg sannsynligvis vil bli et alternativ. Det er over flere år bevilget midler til planlegging, men arbeidet er ikke startet opp. 0,4 mill. kroner videreføres og bevilges på nytt i 2020.

Røbekk – ny automatikk, ventilasjonsaggregat og luftinntak

Det er behov for oppgradering av ventilasjonssystem og automatikk ved Røbekk. Det bevilges 1,8 mill. kroner i 2020.

Røbekk – Brannsikringstiltak

Arbeidet med brannsikringstiltak ved Røbekk har pågått over flere år, og det er behov for utvidelse av totalrammen fra 0,6 til 0,9 mill. kroner. Det bevilges 0,3 mill. kroner i 2020.

Kommunal drift

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2020	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2021	2022	2023
Lager på Hjelset		4 000	5 000	1 000	4 000		
				1 000	4 000		

Lager på Hjelset

Dagens strøsandlager på Hjelset er omregulert til sentrumsformål som et ledd i utviklingen av Hjelset. Det bygges derfor nytt strøsandlager i sammenheng med ny brannstasjon på Hjelset. Etter anbudsinnhenting er det behov for å utvide ramme fra 4,0 til 5,0 mill. kroner på grunn av mer omfattende grunnarbeid enn først antatt. Det bevilges 1,0 mill. kroner i 2020 og avsettes 4,0 mill. kroner i 2021.

Som følge av den samlede utfordringen rundt økende lånegjeld i Molde kommune, er dette et av prosjektene som inntil videre skyves ut i tid, i påvente av en mer helhetlig gjennomgang og prioritering av fremtidige investeringer i den nye kommunen

Utleieboliger

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2019	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2020	2021	2022
Anskaffelse og renovering av kommunale boliger				30 000	30 000	30 000	30 000
Fabrikkvegen 4, 6 og 8		93 000		500			
Hotel Nobel		79 000		1 000			
Reknes terrasse		100 000		8 000	28 100	46 000	
				39 500	58 100	76 000	30 000

Anskaffelse og renovering av kommunale boliger

Molde Eiendom KF forvalter og drifter kommunens boligportefølje på cirka 600 boenheter. På grunn av endrede behov, vil det hvert år være behov for å anskaffe nye boliger. Dette må skje i nært samarbeid med basisorganisasjonen og i henhold til vedtatt boligsosial handlingsplan og føringer lagt i det boligsosiale programarbeidet som kommunen gjennomfører i samarbeid med Husbanken og ni andre kommuner i Midt-Norge. Dette arbeidet har som hovedmålsetting å fremskaffe og opprettholde boliger til de mest vanskeligstilte innbyggerne i kommunen. I dette arbeidet må en også foreta en gjennomgang for å kartlegge beboerne i kommunale boliger med tanke på å få til rotasjon i den kommunale boligmassen. Til dette spesielt, men også generelt, må Husbankens virkemidler i form av startlån, tilskudd og bostøtte brukes målrettet.

I anskaffelsen av nye og mer egnede boliger, må også tilgjengelige virkemidler brukes. Her må det arbeides for at kommunen etablerer en mer fullverdig omsorgstrapp, der bofellesskap og bokollektiv med heldøgns omsorg prioriteres. I tråd med kommunens boligsosiale programarbeid, skal det i perioden anskaffes en god del nye boliger. Nobel omsorgsboliger med til sammen 25 boenheter er et ledd i dette arbeidet.

Det ligger også store forventninger til at kommunen skal kunne finne gode samarbeidsformer med aktørene i markedet for kunne nå sine målsettinger. Det arbeides særskilt med dette.

Det må også vurderes hvilke boliger i den kommunale boligporteføljen som kan selges, enten til de som bor der i dag eller på det åpne markedet, slik at vedtatte handlingsplaner om rotasjon i den kommunale boligmassen etterfølges.

Fabrikkvegen 4, 6 og 8

Molde Eiendom KF (den gang Molde Utleieboliger KF) kjøpte de gamle studentboligene i Fabrikkvegen 4,6 og 8 sommeren 2013. Boligmassen var da tenkt benyttet hovedsakelig som boliger til flyktninger. Anskaffelsen inkl. avgifter var på 25,6 mill. kroner. Etter avtale med Studentskipnaden ble bygningene overtatt av kommunen høsten 2014. Etter den tid ble Fabrikkvegen 8 brukt til kommunale boligformål (bemannet bofellesskap for enslige mindreårige flyktninger og hybler for enslige flyktninger) fram til medio 2018. De øvrige byggene har stått ubenyttet.

I 2018 ble det konkludert med at bygningsmassen ikke er egnet til kommunale boligformål som heldøgnsbemannet bofellesskap, samlokaliserte boliger og andre kommunale boligtilbud. Etter dette ble det foretatt en vurdering av om bygningsmassen/tomten kunne benyttes til andre kommunale formål før eventuell avhendelse. En ny sak om Fabrikkvegen 4,6, 8 ble lagt fram for Molde kommunestyre i juni 2019, der det ble fattet følgende vedtak:

1. Molde kommunestyre slutter seg til anbefalingene om å gjennomføre en mulighetsstudie for eiendommene/tomten.
2. Molde kommunestyre ber om at gjennomføring av en helhetlig områderegulering i tråd med planbestemmelsen i kommuneplanens arealdel prioriteres.
3. Molde kommunestyre ber om at kostnadene til gjennomføring av mulighetsstudie og områderegulering innarbeides i hhv revidert investeringsbudsjett for 2019 og kommende budsjett- og økonomiplan for 2020.

En slik mulighetsstudie for tomten understøttes av kommuneplanens bestemmelse om en helhetlig områderegulering. I vedtatt helse- og omsorgsplan fra 2018, er det også flere tiltak som kan belyses nærmere i en slik mulighetsstudie. Det ble bevilget 0,5 mill. kroner til arbeidet i revidert investeringsbudsjett for 2019. Disse midlene er ikke benyttet og bevilges derfor på nytt i 2020.

Hotel Nobel

Nobel omsorgsboliger med til sammen 25 boenheter ble tatt i bruk i juni 2019. Kostnadsrammen for prosjektet er 79,0 mill. kroner. Det bevilges 1,0 mill. kroner av gjenstående ramme til finansiering av mindre gjenstående arbeider i 2020.

Reknes terrasse

Molde kommune kjøpte i 2016 tre eiendommer i Bjørnstjerne Bjørnsons veg. Dette med hensikt om å fremskaffe sentrumsnære boliger til bruk i kommunens boligsosiale arbeid. Det ble i 2017 arbeidet med utforming av prosjektet blant aktuelle enheter i kommunen. Av ulike årsaker har prosjektet blitt stilt i bero siden. Det er nå startet en ny prosess, med mål om ha utarbeidet et konsept for utbygging i 2020. Når konseptutredningen er ferdig, vil det blir lagt fram en egen sak for politisk behandling.

Kostnadsrammen for prosjektet er ikke endret siden 2016, og er tenkt til dekning av kommunens fremtidige andel av prosjektet til utleieboliger/omsorgsboliger. Det bevilges 8,0 mill. kroner i 2020, og avsettes ytterligere 28,1 mill. kroner i 2021 og 46,0 mill. kroner i 2022

Andre bygg

Hele 1 000

	Prosjekt	Totalramme		Budsjett 2019	Økonomiplan		
		gjeldende	ny		2020	2021	2022
Antonbua		1 000		1 000			
Brannkonsept og utbedringer		1 500		1 500			
Enøk – kommunale bygg				1 060	1 090	1 110	1 200
Eresfjord brannstasjon (Neset kommune)		14 325		5 600			
Eresfjord brannstasjon inventar (Neset)		500		500			
Investeringsmidler akutte behov				2 110	2 170	2 230	2 300
Ny brannstasjon Hjelset		20 000	31 000	10 000	20 000		
Ny serverløsning byggdrift		2 500	5 500	3 500			
Rehabilitering kommunehuset Eidsvåg		2 500		2 500			
				27 770	23 260	3 340	3 500

Romsdalsmuseet kan dette arealet tas i bruk med relativt begrensede investeringer. Totalramme kr 1,0 mill.

Brannkonsept og utbedringer

Det er krav i henhold til forskrift om brannforebygging at det skal foreligge et brannkonsept eller brannteknisk tilstandsanalyse for det enkelte bygg. Dette må lages for de bygg der kravet ikke oppfylles i dag, og eventuelle tiltak som brannkonseptet foreslår må gjennomføres. Det bevilges 1,5 mill. kroner til tiltak i formålsbygg i 2020.

Enøk – kommunale bygg

De siste årene har Molde Eiendom KF kartlagt og arbeidet med energieffektivisering av kommunale formålsbygg med tanke på å få besparelser i kommende driftsbudsjett. Det bevilges 1,1 mill. kroner i 2020 og avsettes tilsvarende beløp hvert år i planperioden. Beløpet prisjusteres.

Eresfjord brannstasjon

Etablering av ny brannstasjon i Eresfjord for 3 biler. Stasjonen blir liggende sentralt i bygda, nær skolen. Byggingen er godt i gang og ventes avsluttet utpå våren 2020. Brannstasjonen skal leies ut til Nordmøre brann og redning IKS som skal dekke kapital og driftskostnader i bygget.

Eresfjord brannstasjon inventar

Innkjøp av nødvendig inventar til Eresfjord brannstasjon for møte-/spiserom, kontor, lager, garderobe, data, kompressor. Prosjektet gjennomføres når hovedprosjektet Eresfjord brannstasjon er i sluttfasen i 2020.

Investeringsmidler akutte behov

Med en stor portefølje av formålsbygg og utleieboliger vil det i løpet av året alltid dukke opp behov som må takles der og da for å unngå driftsstans eller andre uforutsette hendelser. Det bevilges 2,1 mill. kroner i 2020 og avsettes tilsvarende beløp hvert år i planperioden. Beløpet prisjusteres.

Ny brannstasjon Hjelset

Kommunestyret vedtok i sak 42/19 å redusere bevilgning til ny brannstasjon på Hjelset med 19,0 mill. kroner i 2020 og øke den med 19,0 mill. kroner i 2021.

Brannstasjonen skal leies ut til Nordmøre brann og redning IKS som skal dekke kapital og driftskostnader i bygget.

Ny serverløsning byggdrift

Det ble i revidert budsjett for 2019 bevilget 2,5 mill. kroner til endringer i Molde Eiendom sine installasjoner for styring av varme, ventilasjon, adgangskontroll og kameraovervåkning. Dette som følge av endringer i ROR-IKT sin nettverks- og serverstruktur. Omfanget og kostnaden er større enn først beregnet og det er derfor behov for økning av totalrammen fra 2,5 mill. kroner til 5,5 mill. kroner. Med denne investeringen vil byggdrift bli klargjort også for Nesset og Midsund. Det bevilges 3,5 mill. kroner i 2020, hvorav 0,5 mill. kroner er videreføring fra 2019.

Rehabilitering kommunehuset Eidsvåg

Kommunehuset i Eidsvåg ble tatt i bruk høsten 1979. Bygget har fungert som kommunens administrasjonssenter gjennom 40 år med flere epoker av omorganisering hvor planløsningene har blitt endret og innvendige overflater modernisert. Kommunehuset har et betydelig behov for utvendig rehabilitering da ytterfasadens materialer ikke innehar de egenskapene som kreves lengre. Taket har lekkasjer, vegger og vindu er trekkfulle og holder på fuktighet og ventilasjonsanlegget overholder ikke kravene til et godt innklima. For 2020 er det bevilget 2,5 mill. kroner.