

Molde eiendom KF

Rammetabell for Molde eiendom KF

Overføring driftsramme

Hele 1 000

	Revidert	Budsjett	Økonomiplan		
	2022	2023	2024	2025	2026
Opprinnelig ramme 2022	95 202	95 202	95 202	95 202	95 202
Tekniske justeringer	2 025	5 630	5 590	3 960	3 920
Egne prioriteringer	1 280	1 053	2 106	2 106	2 106
Leie av lokaler fra Fylkeshuset AS (PS-33/22)		800	1 600	1 600	1 600
Ny skole Årølia		253	506	506	506
Tidligere års mindreforbruk finansiert med bruk av disposisjonsfond	1 280				
Rammetrekk		-300	-3 200	-3 200	-2 900
Sum overføring driftsramme	98 507	101 585	99 698	98 068	98 328

Overføring finansutgifter

Hele 1 000

	Revidert	Budsjett	Økonomiplan		
	2022	2023	2024	2025	2026
Konserninterne avdrag til Molde eiendom KF	92 004	96 050	92 000	94 700	96 704

Forside

Tjenesteproduksjon

Overføringer til foretak, fellesråd og selskaper

Molde eiendom KF

Sum overføringer finansmidler	124 721	172 133	178 038	176 343	174 560
--------------------------------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------

Molde eiendom KF er kommunens eiendomsforetak som forvalter kommunens eiendommer. Budsjettramme til foretaket skilles i to deler. Den første delen er driftsrammen til foretaket som skal dekke alle driftsutgifter knyttet til formålsbyggene. Den andre delen er en overføring som skal dekke alle finansutgiftene knyttet til formålsbyggene. Renter og avdrag knyttet til formålsbyggene skal utgiftsføres i Molde eiendoms regnskap. Molde kommune må derfor overføre en budsjettramme til dekning av renter og avdrag på formålsbygg. Låneopptak til formålsbygg har Molde eiendom KF tatt opp gjennom Molde kommune. Det betyr at de skal betale renter og avdrag til Molde kommune, som igjen sørger for å betale renter og avdrag på all lånegjeld. Dette kalles konserninterne renter og avdrag.

Samlet overføring av driftsramme til Molde eiendom KF øker med 3,1 mill. kroner og er på 101,6 mill. kroner i 2023. Driftsrammen økes med lønns- og prisvekst og styrkes videre med 0,25 mill. kroner til drift av ny skole på Årølia.

I forbindelse med salg av Bispegården er det inngått en intensjonsavtale mellom Molde kommune og Fylkeshuset AS. Det fremgår av avtalen at Molde eiendom KF skal leie lokaler av Fylkeshuset AS ved det som skal bli et kompetansesenter for bygg, eiendom og anleggssektoren. Rammen til foretaket kompenseres med 0,8 mill. kroner til dette formålet i 2023, økende til 1,6 mill. kroner i 2024.

Samtidig får foretaket et generelt trekk i overføringen på 0,3 mill. kroner i 2023. Rammetrekket øker til 3,2 mill. kroner i 2024.

I sak 115/22 og 116/22 vedtok formannskapet at Fabrikkvegen 4,6 og 8 og Fagerlivegen 36 skulle omdefineres fra utleiebygg til formålsbygg. Dette reduserer kapitalutgiftene til utleieboliger (som dekkes av foretaket selv) med 1,75 mill. kroner.

[Forside](#) > [Tjenesteproduksjon](#) > [Overføringer til foretak, fellesråd og selskaper](#) > [Molde eiendom KF](#)

Øvenøring fra Molde kommune. Øvenøring til foretaket til dekning av finansutgifter er derfor økt i 2023 i tråd med vedtakene.

I budsjett og økonomiplan 2022–2025 var det forutsatt at renter og avdrag i formålsbygg skulle øke med 12,4 mill. kroner fra 2022 til 2023. I budsjett og økonomiplan for 2023–2026 er økningen beregnet til 47,4 mill. kroner. Dette er altså 35,0 mill. kroner høyere enn vi forutsatte høsten 2022. Deler vi det opp i renter og avdrag, øker renten med 42,8 mill. kroner. Dette skyldes hovedsakelig at rentesatsen øker fra 1,83 prosent i revidert budsjett 2022 til 3,48 prosent i 2023.

Avdrag øker med 4,6 mill. kroner i 2023 målt opp mot budsjett 2022.

Videre utover i perioden, er utgiftene knyttet til renter og avdrag i formålsbyggene beregnet til å flate ut. Dette henger naturligvis sammen med forventet utvikling i rentene framover.

[← Investeringer i Molde kommune](#)

[Molde vann og avløp KF →](#)



MOLDE KOMMUNE